

Niederlassungsleitung (m/w/d)

Full-time employee ■ Berlin ■ As of now

Du behältst auch in dynamischen Märkten den Überblick, denkst unternehmerisch und hast Freude daran, Standorte erfolgreich weiterzuentwickeln? Du vernetzt Dich gerne, erkennst Chancen im Markt und führst Teams mit Klarheit und Zielorientierung? Perfekt!

Deine Aufgaben

Du berichtest direkt an den Geschäftsleiter Berlin/Chemnitz/Erfurt/Nürnberg und arbeitest eng mit ihm zusammen

Geschäfts- und Marktentwicklung

- Du baust ein starkes Netzwerk in der Innenausbau-Branche aktiv aus und pflegst bestehende Kontakte (Bauherren, Projektentwickler, Bestandshalter, Architekten, TGA-Planer, Lieferanten)
- Du identifizierst neue Geschäftsmöglichkeiten und gewinnst Projekte – insbesondere im Bereich Revitalisierung und Mieterausbau. Du entwickelst Strategien für das Wachstum der Niederlassung und setzt diese konsequent um

Leitung der Niederlassung

- Du übernimmst die operative und wirtschaftliche Gesamtverantwortung für den Standort
- Du führst, entwickelst und motivierst Dein Team aus Projektleitern, Bauleitern, Kalkulation und kaufmännischen Mitarbeitenden
- Du stellst effiziente Abläufe sicher – von der Angebotsphase bis zur erfolgreichen Projektabwicklung

Kunden- und Projektmanagement

- Du betreust Bestandskunden und baust langfristige, vertrauensvolle Partnerschaften auf
- Du verantwortest die Angebotserstellung, Kalkulation und Vertragsverhandlungen
- Du stellst sicher, dass Projekte termin-, qualitäts- und budgetgerecht umgesetzt werden

Wirtschaftliche Steuerung & Reporting

- Du verantwortest die Erreichung der Umsatz- und Ergebnisziele der Niederlassung
- Du steuerst Controlling und Reporting gegenüber der Geschäftsleitung
- Du behältst Kosten im Blick und optimierst Prozesse kontinuierlich

Dein Profil

- Du bringst mehrjährige Führungserfahrung im gesamten Innenausbau, sowie Erfahrung im Bereich von GU/GÜ Projekten mit
- Du verfügst über ein sehr gutes Netzwerk in der Innenausbau-Branche – idealerweise im Raum Berlin
- Du hast fundierte kaufmännische und technische Kenntnisse im Bauwesen (z. B. VOB, Vertragsrecht, Kalkulation, Projektsteuerung)
- Du denkst unternehmerisch, erkennst Marktpotenziale und gehst Themen proaktiv an
- Du überzeugst durch Vertriebsstärke, Verhandlungsgeschick und ein sicheres Auftreten
- Du führst klar, motivierend und auf Augenhöhe und entwickelst Dein Team gezielt weiter

- Du arbeitest strukturiert, lösungsorientiert und behältst auch bei komplexen Projekten den Überblick

Das erwartet Dich

- 30 Tage Urlaub (Betriebsruhe, Brückentage)
- Zusätzlich arbeitsfrei an Heiligabend und Silvester
- Individuelle Weiterbildung
- Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge oder VWL
- Berufsunfähigkeitsabsicherung mit Arbeitgeberzuschuss
- Flexible Arbeitszeiten
- Edenred City Karte
- Corporate Benefits
- EGYM Wellpass (Fitnessstudionutzung)
- Teamevents

Neugierig?

Dann freuen wir uns auf Deine Bewerbung.

JETZT BEWERBEN

Du möchtest mehr über uns wissen?

Schau gerne auf unserer Karriereseite vorbei oder besuche uns auf LinkedIn und weiteren Social-Media-Kanälen.

Unser Unternehmen

Seit mehr als 6 Jahrzehnten zählt TM Ausbau zu den führenden Ausbauunternehmen in Deutschland. Ob Bauen im Bestand, Innenausbau, Mieterausbau und Möbelbau – wir realisieren Bauvorhaben zuverlässig und in hoher Qualität. Dabei sind wir durch unsere 11 Standorte mit 330 Mitarbeitende immer in der Nähe unserer Kunden. In unseren Bauwerken lernen Kinder, ver-bringen Menschen ihren Arbeitstag oder finden Generationen ein Zuhause. Für sie alle werden die Gebäude so zu prägenden Orten.

An einem Strang ziehen, den Baubeat fühlen, gemeinsam unsere individuellen Stärken und Talente bündeln – so arbeiten wir bei TM Ausbau. Wir respektieren und vertrauen uns gegenseitig und sind füreinander da. Bei Deiner Karriereplanung stehen wir Dir von Anfang an zur Seite und fördern Deine persönliche Entwicklung nachhaltig. Sei ein Teil unseres Teams und gestalte gemeinsam mit uns die Zukunft des Bauens!

Klingt gut? Dann bewirb Dich bei uns. Wir freuen uns, Dich kennenzulernen.

Unser Must-see – eines unserer Projekt-Highlights:

Video player configuration error

Error 153

Watch video on YouTube

Learn more

Error 153

Deine Ansprechpartnerin

Maria Rehak

Head of HR

E-Mail: karriere@tm-ausbau.eu

www.tm-ausbau.eu



TOP ARBEITGEBER 2024 / 2025 TM AUSBAU SEHR GUT DIOP

Handelsblatt FAIR COMPANY 2025 TM Ausbau

charta der vielfalt UNTERZEICHNET